

**ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013-31/12/2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63896/01ΝΤ/Β/07/210 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 122518601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013	ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
	Αξία Κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
<b>Β. ΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
4. Λοπά εφό εγκαταστάσεως	114.669,20	39.529,93	75.140,27	105.978,20	19.710,22	86.267,98		
	<b>114.669,20</b>	<b>39.529,93</b>	<b>75.140,27</b>	<b>105.978,20</b>	<b>19.710,22</b>	<b>86.267,98</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>								
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	1.500.512,95	0,00	1.500.512,95	1.500.512,95	0,00	1.500.512,95		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.445.988,94	400.139,01	4.045.849,93	4.445.988,94	222.299,45	4.223.689,49		
4. Μηχανήματα-Τεχν.εγκατ.-Λοιπός μηχ.εξοπλ.	811.516,15	117.687,61	693.828,54	801.644,13	36.892,30	764.751,83		
5. Μεταφορικά μέσα	123.502,19	21.550,67	101.951,52	67.292,57	11.012,19	56.280,38		
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓII)	388.434,51	227.897,36	160.537,15	329.415,97	178.264,43	151.151,54		
	<b>7.289.954,74</b>	<b>787.274,95</b>	<b>6.502.680,09</b>	<b>6.898.898,62</b>	<b>228.169,92</b>	<b>6.698.388,19</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<b>3.481,82</b>			<b>3.437,82</b>		
			<b>6.506.161,91</b>			<b>6.698.826,01</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<b>I. Αποθέματα</b>								
1. Εμπορεύματα			1.763.002,83			535.498,36		
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			15.231,24			22.666,49		
			<b>1.778.234,07</b>			<b>558.164,85</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>								
1. Πελάτες		2.390.473,42			1.095.938,25			
Μείον: Προβλέψεις		27.574,51			27.574,51			
2. Γραμμάτια εισπρακτά Χαρτοφυλακίου			267.248,56			70.735,22		
3 Γραμμάτια σε καθυστέρηση			118.328,24			0,00		
3α Επιταγές εισπρακτέες (μηνιαίες)			3.176.577,87			462.656,63		
3β Επιταγές σε καθυστέρηση			117.393,08			19.235,86		
3γ Επιταγές σε καθυστέρηση			505.376,59			458.390,23		
11. Χρεώστες Διάφοροι			6.547.823,25			2.978.381,48		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			19.990,61			8.908,66		
3. Καταθέσεις Οψεως και προθεσμίας			700.963,59			2.157.177,56		
			<b>720.954,20</b>			<b>2.166.086,22</b>		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<b>8.047.031,52</b>			<b>4.803.632,55</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<b>15.828.333,70</b>			<b>11.989.724,54</b>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>								
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			4.713.000,00			4.713.000,00		

Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
<b>I. Κεφάλαιο μετοχικό (288.300 ονομαστικές μετοχές των 20 ευρώ εκάστη)</b>		
1. Καταβλημένο	5.766.000,00	5.100.000,00
	<b>5.766.000,00</b>	<b>5.100.000,00</b>
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις</b>		
Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσ. αξίας λοιπ. περ. στοιχ.	170.512,95	170.512,95
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	928.000,00	928.000,00
	<b>1.098.512,95</b>	<b>1.098.512,95</b>
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-35.888,16	-837.435,85
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-1.009.348,59	-355.051,48
	<b>-1.045.236,75</b>	<b>-1.192.487,33</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (ΑI+III+V)</b>	<b>5.819.276,20</b>	<b>5.006.025,62</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Ομολογιακά δάνεια	261.200,00	556.800,00
	<b>261.200,00</b>	<b>556.800,00</b>
<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	601.626,91	186.554,21
2α. Επιταγές πληρωτέες μακροχρονολογημένες	3.918.036,72	1.281.744,33
3. Τράπεζες λογισμός βραχυ υποχρεώσεων	3.503.015,44	3.000.000,00
4. Προκαταβολές Πελατών	127.854,39	2.524,28
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	4.758,23	8.535,39
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	41.443,21	18.628,06
7. Μακροπρόθεσμες υπαρχ. π/ληρ. στην εταιρ. χρήση	185.600,00	185.800,00
11. Ποσιτικές Διφοροί	34.210,53	141.131,37
	<b>8.416.545,43</b>	<b>4.824.717,62</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII+ΓI)</b>	<b>8.677.745,43</b>	<b>5.381.517,62</b>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έσοδα σπόμενων χρήσεων	1.122.035,88	1.202.181,30
2. Έξοδα χρήσης δουλαμένα	9.276,19	0,00
	<b>1.131.312,07</b>	<b>1.202.181,30</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ΑI+Γ+Δ)</b>	<b>15.828.333,70</b>	<b>11.989.724,54</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.713.000,00	4.713.000,00

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013 (01/01/2013-31/12/2013)**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		25.602.979,63		5.514.901,04
Μείον: Κόστος πωλήσεων		24.067.434,84		5.301.748,41
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) αμεταλλεύσεως		1.535.544,79		213.152,63
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα αμεταλλεύσεως		105.234,42		96.118,42
Σύνολο		<b>1.640.779,21</b>		<b>309.271,05</b>
Μείον:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	329.452,91		287.211,28	
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	916.069,67	1.245.522,58	422.872,22	710.063,50
Μερικά αποτελέσματα(Ζημία) αμεταλλεύσεως		<b>395.258,83</b>		<b>-400.812,45</b>
<b>ΠΛΕΟΝ</b>				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	25.139,80		866,83	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	254.433,82	254.433,82	119.452,25	119.452,25
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημίες) ακάθαρτα		<b>185.982,81</b>		<b>-919.387,87</b>
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	17.238,32		28.982,29	
2. Εκτακτα κέρδη	0,00		477,15	
	17.238,32		29.459,44	
Μείον:				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	62,19		303.628,79	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	62,19	17.176,13	331.203,30
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)		<b>183.138,74</b>		<b>-821.141,73</b>
<b>ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων</b>		<b>338.912,66</b>		<b>353.592,52</b>
Μείον: Οι από υλιές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	338.912,66	0,00	353.592,52	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<b>183.138,74</b>		<b>-821.141,73</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημία) χρήσεως	183.138,74	-821.141,73
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-1.192.487,33	-355.051,48
Σύνολο	<b>-1.009.348,59</b>	<b>-1.176.193,21</b>
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος φόροι Ζημίες εις νέο	-35.888,16	-16.294,12
	<b>-1.045.236,75</b>	<b>-1.192.487,33</b>

ΜΟΣΧΑΤΟ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ-884680

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
  
ΛΕΛΟΥ ΙΩΑΝΝ.ΕΛΕΝΗ  
Α.Δ.Τ. Χ-220077

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
  
ΕΡΜΙΛΕΟΣ ΚΩΝ.ΤΣΑΚΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Μ-104617/82, ΑΡ.ΑΔ.Α' ΤΑΞΕΩΣ 0017109

**ΕΚΔΕΙΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ**  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
**«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έσθεσι επί των Οικονομικών Καταστάσεων.  
Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας « ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.  
Ευθύνη της Διαχείρισης για τις Οικονομικές Καταστάσεις  
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>α</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απολαβόμενων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.  
Ευθύνη του Ελεγκτή  
Η δική μας ευθύνη είναι να επιβεβαιώσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Ανεργησίαι τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απολαβόμενες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεμαχίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικού σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων ενδυνάμω, ο ελεγκτής εστιάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεμάχια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.  
Βάση για Γνώμη με Εμφάση  
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:  
1) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΔII 2. "Γραμμάτια εισπρακτά χαρτοφυλακίου" περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού € 55.000 περίπου. Για τις παραπάνω απαιτήσεις καθώς και τις επισφαλείς - ενδεδειγμένες απαιτήσεις των λογαριασμών του Ενεργητικού Δ II 3 "Γραμμάτια σε καθυστέρηση" ποσού € 118.328,24 και Δ II 3β "Επιταγές σε καθυστέρηση" ποσού € 117.393,08, η σημαντικότητα σε προηγούμενη χρήση σχετικά πρόβλεψη ποσού € 27.574,51 δεν κινήθηκε επαρκώς, κατά παράβαση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ). Κατά την εκτίμησή μας για την κλίση ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί επί πλέον πρόβλεψη ποσού € 260.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 260.000 περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης υπόμεινα αυξημένα. 2) Κατά παράβαση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 13.400 περίπου. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσεχών των πιθανών καταλογισμών σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετικά πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.  
Γνώμη με Εμφάση  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επισφαλείς των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Β' της γνώμης με Εμφάση, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>α</sup> έως και 43<sup>α</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920.  
Ανεφορώσε επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων  
Επιπρόσθετα τη συμφωνία και την αναπόκτηση του περιεχομένου της Έσθεσις του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Οργανισμός Ελεγκτικής Λογιστικής  
PANNEL KERR FORSTER  
Α. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ.Τ.Ο.Ε.Α. 132

ΕΚΔΕΙΧΗ ΕΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ  
ΚΑΜΠΑΝΟΣ ΚΡ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ  
Α.Μ.Τ.Ο.Ε.Α. 13391

Worldwide  
PANNEL KERR FORSTER